

WOHNSIEDLUNG SONNMATT, SCHOLLENHOLZ



BERICHT DES ARCHITEKTEN

Die neue genossenschaftliche Siedlung im Talbachquartier konnte der WBG Sonnmatt übergeben werden.

Die durch die **LEHMANN HAFFTER ARCHITEKTUR** entwickelte Siedlung umfasst 23 Wohneinheiten und viel Potenzial für nachbarschaftliche Begegnungen. Die Wohnungsgrössen variieren zwischen 1.5 bis 4.5 Zimmern, wodurch Wohnraum für unterschiedliche Lebenssituationen geschaffen werden konnte.

Ausgangslage

Das Grundstück grenzt an grössere Bauten wie jene der Schulanlage Schollenholz und des ehemaligen Kinderheims sowie an Einfamilienhäuser. Dieses Spannungsfeld bildete den Ausgangspunkt für das Konzept.

Weiterentwicklung und behutsame Verdichtung

Das Gebiet wurde weiterentwickelt und unter Berücksichtigung des dem Quartier typischen Charakters verdichtet. Die

Form der neuen Gebäudevolumen folgt dem übergeordneten Ziel, hochwertige Aussenräume über die Parzellengrenzen hinaus zu schaffen und dabei die unterschiedlichen Gebäudevolumen im Umfeld in selbstverständlicher Weise miteinander zu verbinden.

Hierfür entstanden drei neue Gebäude, welche angesichts ihrer Grundform spannungsvolle Aussenräume schufen und Sichtbezüge ermöglichen. Die gegliederte Fassadenabwicklung und -höhe folgen der Massstäblichkeit des nachbarschaftlichen Gegenübers, wodurch ein Dialog entsteht.

Gemeinschaftlicher Fokus

Die Gebäude werden über grosszügige Eingänge erschlossen. Ein zentrales Treppenhaus führt in die Wohnungen und weiter auf einen gemeinschaftlich nutzbaren Dachgarten. Unter dem weit auskragenden Dach befinden sich Räume für Waschen und Aufenthalt mit Aussenküche. Um Immissionen gering zu halten, erfolgt die Erschliessung der Tiefgarage innerhalb des Gebäudevolumens.

Die Wohnküche als Herzstück

Der gesellschaftliche Mittelpunkt innerhalb der Wohnung bildet die Wohnkü-

che, welche sich durch deren Ausstülpung auch an den Fassaden abzeichnet. Sie wird zum Treffpunkt im Alltag. Im Sommer lässt sie sich mittels faltverglasung grosszügig öffnen und wird so zum erweiterten Aussenraum mit einzigartigen Weitsichten aus der Siedlung hinaus. Diese flexible Gestaltung bringt das Leben nach draussen und stärkt zugleich das Gemeinschaftsgefühl.

Lebenszykluskosten

Im Hinblick auf möglichst tiefe Unterhalt- und Nebenkosten folgte die Wahl der Konstruktion, der Materialisierung und der Installationen dem wohnbaugenossenschaftlichen Bedürfnis nach langlebigen und zugleich unterhaltsarmen Lösungen. Daher kam der Analyse der Lebenszykluskosten eine zentrale Rolle zu.

Dank

Wir bedanken uns bei der Wohnbaugenossenschaft Sonnmatt für den spannenden Auftrag, das grosse Vertrauen und die fruchtbare Zusammenarbeit. Unser Dank gilt ebenso der rsp bauleitung und allen beteiligten Unternehmerinnen und Unternehmern, welche durch die professionelle und engagierte Ausführung massgeblich zum Erfolg beitrugen.

LEHMANN HAFTER ARCHITEKTUR GmbH

Hohenzornstrasse 6 | 8500 Frauenfeld | 052 720 92 92
lehmannhaffter.ch | info@lehmannhaffter.ch



Bilder: Jan Keller Photography, Pfyn

**TSCHANEN**
Real Estate Visionen

innovativ
kompetent
lösungsorientiert
partnerschaftlich
qualitativ hochstehend
verantwortungsbewusst

Danke!
für den Auftrag



www.tschanengruppe.ch seit 1948

**max aeschbacher AG**
Fensterbau Innenausbau Küchenbau

Wir danken für den geschätzten Auftrag!



8532 Weiningen

Mit neuem Showroom!



Grob

Schreinerei AG

FRAUENFELD

Bau · Möbel · Sauna

grob-schreinerei.ch · info@grob-schreinerei.ch



Lehmann Haffter Architektur GmbH Hohenzornstrasse 6 8500 Frauenfeld
lehmannhaffter.ch info@lehmannhaffter.ch 052 720 92 92



Wir danken für den geschätzten Auftrag und die gute Zusammenarbeit.

Haustechnik
KÜNZI

Sanitär + Heizung + Raumlüftung + Planung + Beratung + Ausführung
KÜNZI Haustechnik AG · 9548 Matzingen · T 052 376 41 50 · www.kuenzi-haustechnik.ch



rsp bauleitung
zum glück

rsp realisiert Ihre Bauträume zum Glück



herisau frauenfeld rs-p.ch

**GEBÄUDEREINIGUNG GmbH** seit 1989

HAUSWARTUNGEN GmbH

Buff Gebäudereinigung GmbH Frauenfeld - 052 720 86 60 Winterthur - 052 213 64 94

Buff Hauswartungen GmbH Frauenfeld - 052 721 00 20

buff-gebaudereinigung.ch buff-hauswartungen.ch

Schreinerei / Innenausbau
8450 Andelfingen Thurtalstrasse 33 www.r-fehag.ch r.fehag@r-fehag.ch

ROBERT FEHR AG



Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag
Küchen - Türen - Böden - Innenausbau - VKF-Brandschutz & WPK-Zertifikate

wellauer

baut bewegt transportiert

SCHNYDER

Flachdach Spenglerei Fassaden

spenglerei-schnyder.ch

**FMT METALLBAU**

Wir bedanken uns herzlich für den Auftrag und das Vertrauen!

Vielen Dank für den geschätzten Auftrag!



Elektro · Telecom · Multimedia
Habersaat
www.habersaat-ag.ch · Frauenfeld

Seit 1927 sorgen wir für Strom.

**Gipsergeschäft**
Ruggieri Antonio

Ihr Spezialist für Neu- und Umbauten, sowie spezielle Gipsarbeiten

8552 Felben-Wellhausen · Poststr. 20a
Tel. 052 720 58 07
t.ruggieri@bluwin.ch